



Değerli OtoportAvm Maliklerimiz,

- 23 Mart 2013 itibariyle Otoport Otomobil Avm Geçici Yönetimi oluşturulmuştur.
- Yaşamın başladığı binamızda, Yönetim Kurulu tarafından görevlendirilen Orkun Grup Gözetim Danışmanlık Temizlik ve Turizm Hizmetleri Tic.Ltd.Şti. eliyle, Yönetim hizmetlerinin verilmesine 15 Haziran 2013'ten itibaren başlanmıştır.
- Ortak Alanlardaki tüm İşletme, Personel, Enerji, Sigorta giderleri ile Ofislerin Isıtma-Soğutma giderlerini, **30.Ağustos.2013** tarihine kadar Siz Bağımsız Bölüm Maliklerimize jest yaparak Gül Yapı A.Ş. ile Kullar İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. üstlenmişlerdir. Böylelikle, Otoport Otomobil Avm'deki bağımsız bölümünüze ilişkin aidat yükümlülüğünüz; 01.Eylül/2013 itibariyle başlayacaktır.
- Otoport Otomobil Avm de beklenen doluluk oranlarının yakalanamaması nedeniyle işletme giderlerinin minimize edilmesi ve bütçenin tekrar düzenlenmesi, Avminstart-up dönemindeki aidat yükünüzün azaltılması amacıyla, 29/08.2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile **01.09.2013-31.08.2014** dönemi için, İşletme bütçesinin **160.000-TL./Ay** olarak bağlanması kararlaştırılmış olup ilişikte sunulmuştur.

Kat Mülkiyeti Kanunu ile 11.01.2012 tapu tescil tarihli Otoport Yönetim Planı'ndan kaynaklanan yükümlülükleriniz ve Y.K. Kararları gereğince, İşletme Gider Paylarınızı (avansları), en geç **ilgili ayın 15. gününe kadar** düzenli bir şekilde, aşağıdaki hesaba yatırılması gerekmektedir. İlgili ayın 15'ine kadar ödenmeyen aidatlar için KMK'nın ilgili hükümleri gereği %5 gecikme tazminatı uygulanacağını hatırlatırız.

- **Otoport Otomobil Avm Yönetimi Hesabı,**
- **GARANTİ BANKASI / Beylikdüzü Şubesi (Şube kodu: 1151)**
- **IBAN : TR 410006200115100006298840**

Banka işlemlerinizde, “açıklama” kısmına lütfen Bağımsız Bölüm numaranızı belirtiniz.

Saygılarımızla, bilgilerinize sunarız.

Otoport Otomobil Avm Yönetimi
Orkun Şirketler grubu